

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Иванова, 41 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3520	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3520	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	63114	1,49
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		54800	1,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8314	0,20
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	95739	2,27
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		13430	0,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		82309	1,95
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	6336	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6336	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	67288	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		67288	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,57
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VI.	Благоустройство.		334433	7,92
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		165734	3,92
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		<i>129606</i>	<i>3,07</i>
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2987,92	0,07
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	22104,55	0,52
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	13725,63	0,32
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4054,32	0,10
	Очистка территории от наледи	1,2 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	86733,62	2,05
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		<i>20178</i>	<i>0,48</i>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	8909,88	0,21
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2124,66	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	9144	0,22
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	15950	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.		38734	0,92
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	нижние 3 этажа - 2 раза в неделю, выше 3 этажа - 1 раз в неделю	23236,44	0,55
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	15048,13	0,36
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	450	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	3368	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	42962	1,02
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	83635	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		216632	5,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		117801	2,79

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	163991	3,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43692	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		120299	2,85
	Себестоимость работ и услуг		730902	17,30
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	75490	1,79
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		75490	1,79
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		830392	19,66
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		352554	8,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		477837	11,31

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества